



אוקטובר 2014

מועצה מקומית רמת ישי ת.ד. 667 בניקוד 30095

שכתב ראש המועצה מבקר, גוברמבור, ממי הפעיל מיו נכסים ורש
 מיו ריש עסקים מיו תרומה מיו תרומה רכיב
 מיו עורב 11 טל 04-9039800, 04-9831616
 מיו ריש עסקים מיו תרומה מיו תרומה רכיב
 מיו עורב 11 טל 04-9039800, 04-9831616
 מיו ריש עסקים מיו תרומה מיו תרומה רכיב
 מיו עורב 11 טל 04-9039800, 04-9831616
 מיו ריש עסקים מיו תרומה מיו תרומה רכיב
 מיו עורב 11 טל 04-9039800, 04-9831616

תושבים יקרים, עז המיסים לשנת 2015

בתוקף סמכותה בהוקף ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשי"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהתקנו (להלן: "התקנות") לפי כל דין, מחליטה בה המועצה המקומית רמת-ישי (להלן: "המועצה") ביישבה מתאריך 02.09.2014, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (01.01.2015 – 31.12.2015) כדלקמן:

סוג הנכס	ראור הנכס	האור הנכס
א. מגורים בכל המעשה		
1. למגורים בכל החום המעשה (למ"ר)	101	100
2. קרקע תפוסה לביה בבינה (למ"ר)	102	102
3. מחסן או מבנה עזר בתוך המגרש ששטחו אינו עולה על 12 מ"ר (למ"ר)	103	103
ב. משרדים, שירותים ומסחר		
1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	301	301
2. בניינים גדולים מ-150 מ"ר וקטנים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	302	302
3. בניינים גדולים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	303	303
4. שטחים משותפים מקורים במרכז מסחרי (למ"ר)	304	304
5. שטחים משותפים לא מקורים במרכז מסחרי (למ"ר)	305	305
מסדות הפטורים מארנונה עפ"י חוק מיסי ממסלה, ישלמו בהתאם להגדרות החוק.	360	360
ג. פתח מילני (למ"ר)	310	310
ד. בנקים המבויים ביטוח (למ"ר)	330	330
ה. תעשייה ומלאכה	400	400
בגוש 1181, 1182, בנושים: 1183, 1184, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180 (למ"ר)	401	401
1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	402	402
2. בניינים גדולים מ-150 מ"ר וקטנים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	404	404
3. בניינים גדולים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	405	405
ו. קרקעות ואדמות חקלאיות		
1. פרדס ומטע (לדונם)	630	630
2. אדמת שדות (לדונם)	660	660
3. קרקע תפוסה לשימוש מסחר או תעשייה (למ"ר)	700	700
ז. חינוכים		
1. חינוכים המשרתים מבני משרדים ותעשייה ללא תשלום, חריבו עפ"י קרקע תפוסה לשימוש מסחר או תעשייה (למ"ר)	800	800
2. חינוכים מסחריים (למ"ר)	801	801
ח. נכסים אחרים		
מבנים אחרים שלא הוגדרו לעיל (למ"ר)	999	999

הערה: תעריפי הארנונה עורבנו בהתאם להחלטות הממשלה והכנסת בהוקף ההסדרים לשנת 2015 עלייה בשיעור של 0.75%.



תושבים יקרים שימו לב:

1. מוקד 107 – פניות למועצה במוקד 107 בלבד, מניימים שאינם 'בזק'

2. התושבים מתבקשים לטפל באופן שוטף בצמחיה פולשת לליווי המלכודת – המועצה תאכף את הנושא – גובה הקנס 900 שם.

3. בעלי חיים.

א. כלבים מוטוטיים – גובה הקנס על לכידת כלב משוטט הוא 350 שם עלות כל יום שהייה של הכלב במלאכה 40 שם.

ב. על פי חוק כל בעל כלב חייב לחסן את הכלב כל שנה ולהחזיק ברישיון כחוק.

ג. מחירי החיסונים מפורסם באתר המועצה.

4. פנייה גלילי כלבים – התושבים מתבקשים לאסוף את גלילי כלביהם. ניתן לקבל במועצה (ללא תשלום) שקיות מיוחדות המיועדות לאיסוף צואת כלבים. את השקיות יש להשליך לפח האשפה.

5. איסוף גזם מתמצצת אותה לשימוש וביום הקבוע בלבד. מועד איסוף גזם בכל היישוב ביום רביעי. הוצאת גזם ביום שלילי בלבד.

6. איסוף אשפה ביניה – ימים א' ו' מרתי הכלייה עד רתי האור כולל. ימים ב' ו' מרתי האור ועד רתי עיריית (הרד ישי קדמת ישי).

ימים א' ו' – איסוף התעשייה.

7. עמידות מיוחדת – קרטון, נייר, פלסטיק, אלקטרוניקה, סוללות, זכוכית, מוצריות ברזל, חיישנים, את מיקום העמדות ניתן לדאוג באתר המועצה.

8. שילוח משרד הפנים פתוחה לשרות הציבור בימי שלילי בין השעות 16:00 – 18:00

השילוח מטפלה:

תעודת זהות – מילי אובדן או גניבה (יש לפנות אישית לעפולה), דרכונים, תעודת לידה, תעודת פטירה, תעודת גירושין, תעודת רישום, שינוי שם, תעודת אזרחות ועוד.

9. אתר האינטרנט של המועצה פתוח לדוחות התושבים ומתעדכן כל הזמן.

www.RAMAT-YISHAY.CO.IL

רמת ישי שלנו נקיייה

ניסים יחזקאל
מנהל התפעול

תזכירי מתייבקים

נעשה אדם בעליו או מחזיקו של נכס שמשולמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק הנכס, אלא, שאם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר, חייבים הממשכיר או נציגו – למסור במועצה המקומית רמת-ישי הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר (עם הצגת חוזה רכישה או שכירות).

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביד או הממשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמה ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה הממשכיר חייב בארנונה.

התנות ומסדריים

- תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה מראש עד לתאריך 31.01.2015, יקבלו הנחה בשיעור של 2% על פני חוק.
- תושבים אשר ישלמו את הארנונה באמצעות הסדר הוראת קבע בבנק או הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, יקבלו הנחה בשיעור 2% (עפ"י החוק).
- ניתן לשלם את המיסים במחלקת הגבייה באמצעות כל סוגי כרטיסי האשראי.
- שעות עבודה המחלקה: ימים א – ה בשעות: 08:30 – 12:30 ימים ג בשעות: 16:00 – 19:00
- ניתן לשלם את המיסים במקלי בטלפון: 1-700-502-600
- ניתן לשלם את המיסים באמצעות אתר האינטרנט: www.citypay.co.il

בקשות להחזרת יש להגיש בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, למחלקת הגבייה, עד לתאריך 28.02.2015.

כל קבלת הנחה מותנית בכך שכלמבקש איז חזובה קודמים בנין ארנונה.

לא יתנה נישום אלא מהנהגה אחת מבין ההנחות (הגבוהה מפיניחין).

כנסוד רב,

עפר בן אליעזר
ראש המועצה המקומית
רמת ישי

המדרגות

- **מצוררים** – או חלק ממנו הכולל שירותים ומטבח או פינת מטבח ומשמש כחטיבה אחת לצרכי בני המשפחה או למגורי בודד או בודדים לרכות ממ"ד.
- **שטח כולל של בניין** – פירושו סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידת חוזק של המבנה, כולל מרפסות סגורות בחלונות, מחסנים, מקלטים, מחסנים, עליות גג – באם ובנו מדרגות המורכבות אל עליות הגג ו/או מדרגות אחרות המקשרות בין קומה לקומה, סככת, חניות סגורות וכל תא או מערכת תאים המקוררים בגג ולהם שלוש קירות לפחות.
- **רכוש משותף במלכדים מסתוריים** – יראו את המחזיק בוחרדה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הצבירים והוא חייב בחלק היחסי של השטח הצבירי.

מועדי תשלום

- המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2015 הינו 01.01.2015.
- למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים, החל מחודש 01.2015 ועד 11.2015.
- סכומי התשלומים הדו-חודשיים יישאו הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), הת"מ-1980.
- פיגור בתשלום שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תסמור לפירעון מיידית והכל כאמור בחוק הני"ל.

עדר על קביעת ארנונה

- מי שחייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי בתוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מהל הארנונה על יסוד טענה משענות אלה:

- א. הנכס בגינו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-2 לפקודת העיריות.
- ד. מהל הארנונה ישיב לנשיג בתוך 60 יום מקבלת ההשגה.
- ה. לא השיב מהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה וזאת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שירשמון, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

- י. הרואה עצמו מקופה בתשובת מהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום, מיום שבמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.
 - ז. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה המקומית רמת-ישי.
- הערעור יוגש תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למעריער.