

מאי 2016

צו המיסים לשנת 2017

המועצה המקומית רמת-ישי בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו (להלן: "התקנות") לפי כל דין, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (01.01.2017-31.12.2017) כדלקמן:

סוג הנכס	תאור הנכס	סכום בש"ח
100	א. מגורים בכל תחום המועצה	
101	1. למגורים בכל תחום המועצה (למ"ר)	45.66
102	2. קרקע תפוסה לבית בבנייה (למ"ר)	.3476
103	3. מחסן או מבנה עזר בתוך המגרש ששטחו אינו עולה על 12 מ"ר (למ"ר)	.2075
300	ב. משרדים, שירותים ומסחר	
301	1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	97.52
302	2. בניינים גדולים מ- 150 מ"ר וקטנים מ- 1,500 מ"ר (למ"ר)	121.10
303	3. בניינים גדולים מ- 1,500 מ"ר (למ"ר)	137.37
304	4. שטחים משותפים מקורים במרכז מסחרי (קניון) (למ"ר)	83.58
305	5. שטחים משותפים לא מקורים במרכז מסחרי (קניון) (למ"ר)	58.71
360	מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י חוק מיסי ממשלה, ישלמו בהתאם להגדרות החוק.	
310	ג. בתי מלון (למ"ר)	88.30
330	ד. בנקים וחברות ביטוח (למ"ר)	883.45
400	ה. תעשייה	
401	תעשייה בגוש 11181, בגושים: 11182, 11183, 11184, 11243, 11176, 11178, 11179, 11180 (למ"ר)	161.18
	ו. מלאכה	
402	1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	94.47
404	2. בניינים גדולים מ- 150 מ"ר וקטנים מ- 1,500 מ"ר (למ"ר)	117.67
405	3. בניינים גדולים מ- 1,500 מ"ר (למ"ר)	133.50
	ז. קרקעות ואדמות חקלאיות	
630	1. פרדס ומטע (לדונם)	41.62
660	2. אדמת שלחין (לדונם)	41.62
700	3. קרקע תפוסה לשימוש מסחר או תעשייה (למ"ר)	.591
	ח. חניונים	
800	1. חניונים לא מקורים, המשרתים מבני משרדים ותעשייה ומסחר ללא תשלום, (למ"ר)	.537
801	2. חניונים אחרים, מקורים, המשרתים מבני משרדים, תעשייה ומסחר, בין אם בתשלום ובין אם ללא תשלום (למ"ר)	.3579
	ט. נכסים אחרים	
999	מבנים אחרים שלא הוגדרו לעיל (למ"ר)	158.25

הערה: תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם להחלטות הממשלה והכנסת בחוק ההסדרים לשנת 2017 עלייה בשיעור של 1.77%.

הגדרות

- **מגורים** – או חלק ממנו הכולל שירותים ומטבח או פינת מטבח ומשמש כחטיבה אחת לצרכי בני המשפחה או למגורי בודד או בודדים לרבות ממ"ד.
- **שטח כולל של בניין** – פירושו סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידת חוץ של המבנה, כולל מרפסות סגורות בחלונות, מקלטים, מחסנים, מרתפים, עליות גג – באם נבנו מדרגות המובילות אל עליית הגג ו/או מדרגות אחרות המקשרות בין קומה לקומה, סככות, חניות סגורות וכל תא או מערכת תאים המקורים בגג ולהם שלושה קירות לפחות.
- **רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים** – יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי.

מועדי תשלום

- המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2017 הינו 01.01.2017.
- למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים, החל מחודש 01.2017 ועד 11.2017.
- סכומי התשלומים הדו-חודשיים יישאו הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.
- פיגור בתשלום שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

ערר על קביעת ארנונה

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי בתוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס בגינו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - ד. מנהל הארנונה ישיב למשיג בתוך 60 יום מקבלת ההשגה.
 - ה. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
 - ו. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום, מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.
 - ז. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה המקומית רמת-ישי.
- הערעור יוגש תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למערער.

חילופי מחזיקים

נעשה אדם בעליו או מחזיקו של נכס שמשולמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק הנכס, אלא, שאם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר, חייבים המשכיר או נציגו – למסור במועצה המקומית רמת-ישי הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר (עם הצגת חוזה רכישה או שכירות).

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמה ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

הנחות והסדרים

- תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה מראש עד לתאריך 31.01.2017, יקבלו הנחה בשיעור של 2% על פי חוק.
- תושבים אשר ישלמו את הארנונה באמצעות הסדר הוראת קבע בבנק או הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, יקבלו הנחה בשיעור 2% (עפ"י החוק).
- ניתן לשלם את המיסים במחלקת הגבייה באמצעות כל סוגי כרטיסי האשראי.
- שעות עבודת המחלקה: ימים א – ה בשעות: 08:30 – 12:30
ימים ג בשעות: 16:00 – 19:00
- ניתן לשלם את המיסים במענה הקולי בטלפון: 1-700-502-600
- ניתן לשלם את המיסים באמצעות אתר האינטרנט: www.citypay.co.il

בקשות להנחות יש להגיש בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, למחלקת הגבייה, עד לתאריך 28.02.2017.

כל קבלת הנחה מותנית בכך שלמבקש אין חובות קודמים בגין ארנונה.

לא יהנה נישום אלא מהנחה אחת מבין ההנחות (הגבוהה מביניהן).

בכבוד רב,

עפר בן אליעזר
ראש המועצה המקומית
רמת ישי

תושבים יקרים שימו לב:

1. מוקד 107 – פניות למועצה במוקד 107 בלבד, מנויים שאינם "בזק" 04-9039800.
2. התושבים מתבקשים לטפל באופן שוטף בצמחייה פולשת לכיוון המדרכות – המועצה תאכוף את הנושא – גובה הקנס 900 ₪. כמו כן, יש לטפל בצמחייה במגרשים ללא מבנה עליהם. ניקיון המגרש יתבצע על ידי בעליו, או על ידי הרשות בחיוב העלות על בעל המגרש.
3. בעלי חיים.
 - א. כלבים משוטטים – גובה הקנס על לכידת כלב משוטט הוא 350 ₪ עלות כל יום שהייה של הכלב במכלאה 40 ₪.
 - ב. על פי חוק כל בעל כלב חייב לחסן את הכלב כל שנה ולהחזיק ברישיון כחוק.
 - ג. מחיר החיסונים מפורסם באתר המועצה.
4. פינוי גלילי כלבים – התושבים מתבקשים לאסוף את גלילי כלביהם. המועצה הציבה מתקני שקיות לאיסוף גללים "שקי קקי" במספר מקומות ביישוב (פירוט מופיע באתר המועצה). הקנס הצפוי בגין אי איסוף הינו 900 ₪. ניתן לקבל במועצה (ללא תשלום) שקיות מיוחדות המיועדות לאיסוף צואת כלבים. את השקיות יש להשליך לפחי האשפה.
5. איסוף גזם מתבצע אחת לשבוע וביום הקבוע בלבד. מועד איסוף גזם בכל היישוב ביום רביעי. הוצאת גזם ביום שלישי בלבד.
6. איסוף אשפה ביתית – ימים א' ד' מרח' הכלניות עד רח' הארז כולל. ימים ב' ה' מרח' הארון ועד רח' עירית (הדר ישי קדמת ישי). ימים א' ב' ד' ה' – איזור התעשייה.
7. עמדות מיחזור – קרטון, נייר, פלסטיק, אלקטרוניקה, סוללות, זכוכית, מוצבות ברחבי היישוב; את מיקום העמדות ניתן לראות באתר המועצה.
8. שלוחת משרד הפנים פתוחה לשרות הציבור בימי שלישי בין השעות 16:00 – 18:00. השלוחה מטפלת: תעודת זהות – מלבד אובדן או גניבה (יש לפנות אישית לעפולה), דרכונים, תעודת לידה, תעודת פטירה, תעודת גירושין, תעודת רישום, שינוי שם, תעודת אזרחות ועוד.
9. אתר האינטרנט של המועצה פתוח לרווחת התושבים ומתעדכן כל הזמן. WWW.RAMAT-YISHAY.CO.IL
10. המועצה מציעה לכם קשר ישיר ומהיר. התחברו לאפליקציית רמת-ישי (באנדרואיד או באייפון) ותהיו מעורבים בעשייה היישובית: עדכונים, דיווחים ויצירת קשר. ניתן להוריד את האפליקציה בחנות האפליקציות בסלולרי, שם האפליקציה: "רמת ישי".

רמת ישי שלנו נקייה

ניסים יחזקאל
מנהל התפעול