

חוק עזר לרמת ישי (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשמ"ב - 1982

פורסם: הש"ס 115, תשמ"ב (11.2.1982), עמ' 437

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית רמת ישי חוק עזר

זה:

הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**
"נכס" - בנין או מגרש;
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר-משנה, ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בנין" - כל מבנה שהוא בנין אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו באישור הממונה על מחוז הצפון כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
"המועצה" - המועצה המקומית רמת ישי;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפקח" - אדם שהמועצה מינתה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

דרישה לניקוי

- 2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש ומאת בעל בנין או המחזיק בו, לנקות את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין וכן את הכניסות לבנין.**
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחר ההודעה

- 3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.**

ניקוי בידי המועצה

- 4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.**

אגרת ניקוי

- 5. (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.**
(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי החצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור שליש והמחזיקים בו - בשיעור שני שלישים, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

כניסה

- 6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשמשים בו יחד עם הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של בנין, וכן לכניסות של בנין, לברר את מצב הנקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.**
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

- 7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה**

בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית, או בעלון המועצה.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים*, ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

* תחילה ביום 13.1.92, חש"מ 474

תוספת

(סעיף 5)

תחילה ביום 6.3.1983 חש"מ 165

האגרה בשקלים

			1. בעד ניקוי מגרש ששטחו -		
2000			עד חצי דונם		
1200			לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו		
			2. בעד ניקוי חצר ששטחה -		
1200			עד חצי דונם כולל שטח בנין		
1200			לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו		
	800		3. בעד ניקוי כניסה לבנין		
			4. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור -		
2000			עד חצי דונם		
1200			לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו		

נתאשר.

י"א בחשון התשמ"ב (8 בנובמבר 1981)

דרור פוגל
ראש המועצה המקומית
רמת ישי

יוסף בורג
שר הפנים