



ת.ד. 667 מיקוד 30095

מועצה מקומית רמת ישי

מח' רוחה, חינוך, שרות פסיכולוגי
רח' ראח 44
טל: 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

מח' נכסים ורכש, כנר הנאצי
טל: 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

לשכת ראש המועצה, מבקר, חבר/מזכיר, מח' תפעול
מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' נבייה, הנדסה וכליאה
רח' הערבה 11 טל: 9039800, 04-9831616
www.ramat-yishay.co.il פקס: 04-9835679

דצמבר 2012

תושבים יקרים,

צו המיסים לשנת 2013

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו (להלן: "התקנות") לפי כל דין, מחליטה בזה המועצה המקומית רמת-ישי (להלן: "המועצה") בישיבתה מתאריך 31.10.2012 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2013 (01.01.2013 - 31.12.2013) כדלקמן:

סוג הנכס	האור הנכס	סכום בש"ח
100	א. מגורים בכל תחום המועצה	
101	1. למגורים בכל תחום המועצה (למ"ר)	42.43
102	2. קרקע תפוסה לבית בבנייה (למ"ר)	32.30
103	3. מחסן או מבנה עור בתוך המגרש ששטחו אינו עולה על 12 מ"ר (למ"ר)	19.28
300	ב. משרדים, שירותים ומסחר	
301	1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	90.60
302	2. בניינים גדולים מ-150 מ"ר וקטנים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	112.51
303	3. בניינים גדולים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	127.63
304	4. שטחים משותפים מקורים במרכז מסחרי (קניון) (למ"ר)	77.66
305	5. שטחים משותפים לא מקורים במרכז מסחרי (קניון) (למ"ר)	54.55
360	מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י חוק מיסי ממשלה, ישלמו בהתאם להגדרות החוק.	
310	ג. בתי מלון (למ"ר)	82.03
330	ד. בנקים וחברות ביטוח (למ"ר)	820.78
400	ה. תעשייה ומלאכה	
401	בגושים 11181, בגושים: 11182, 11183, 11184, 11243, 11176, 11178, 11179, 11180 (למ"ר)	149.76
402	1. בניינים עד 150 מ"ר (למ"ר)	87.78
404	2. בניינים גדולים מ-150 מ"ר וקטנים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	109.33
405	3. בניינים גדולים מ-1,500 מ"ר (למ"ר)	124.04
406	4. מתקנים הנדסיים, תחנות שאיבה, מאגרי מים וביוב, טרנספורמטורים ומתקני חשמל (למ"ר).	149.76
	ו. קרקעות ואדמות חקלאיות	
630	1. פרדס ומטע (לדונם)	38.67
660	2. אדמת שלחין (לדונם)	38.67
700	3. קרקע תפוסה לשימוש מסחר או תעשייה (למ"ר)	5.50
702	5. קרקע לפיתוח מחקר חקלאי (למ"ר)	30.06
	ז. חניונים	
800	1. חניונים המשרתים מבני משרדים ותעשייה ללא תשלום, יחוייבו עפ"י קרקע תפוסה לשימוש מסחר או תעשייה (למ"ר)	4.99
801	2. חניונים מסחריים (למ"ר)	33.25
	ח. נכסים אחרים	
999	מבנים אחרים שלא הוגדרו לעיל (למ"ר)	147.03

הערה: תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם להחלטות הממשלה והכנסת בחוק ההסדרים לשנת 2013

עלייה בשיעור של 2.3%

סיווגים 702,406

מותנים באישור משרד הפנים והאוצר.

הגדרות

- **מגורים** – או חלק ממנו הכולל שירותים ומטבח או פינת מטבח ומשמש כחטיבה אחת לצרכי בני המשפחה או למגורי בודד או בודדים לרבות ממ"ד.
- **שטח כולל של בניין** – פירושו סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידת חוץ של המבנה, כולל מרפסות סגורות בחלונות, מקלטים, מחסנים, מרתפים, עליות גג – באם נבנו מדרגות המובילות אל עליית הגג ו/או מדרגות אחרות המקשרות בין קומה לקומה, סככות, חניות סגורות וכל תא או מערכת תאים המקורים בגג ולהם שלושה קירות לפחות.
- **רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים** – יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחוייב בחלק היחסי של השטח הציבורי.

מועדי תשלום

- המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2013 הינו 01.01.2013.
- למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים, החל מחודש 01.2013 ועד 11.2013.
- סכומי התשלומים הדו-חודשיים יישאו הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.
- פיגור בתשלום שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

עזר על קביעת ארנונה

- מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי בתוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס בגינו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - ד. מנהל הארנונה ישיב למשיג בתוך 60 יום מקבלת ההשגה.
 - ה. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
 - ו. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום, מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.
 - ז. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה המקומית רמת-ישי הערער יוגש תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למערער.

חילופי מחזיקים

נעשה אדם בעליו או מחזיקו של נכס שמשולמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק הנכס, אלא, שאם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר, חייבים המשכיר או נציגו – למסור במועצה המקומית רמת-ישי הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר (עם הצגת חוזה רכישה או שכירות).

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמה ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

הנחות והסדרים

- תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה מראש עד לתאריך 31.01.2013, יקבלו הנחה בשיעור של 2%.
- תושבים אשר ישלמו את הארנונה באמצעות הסדר הוראת קבע בבנק או הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, יקבלו הנחה בשיעור 2% (עפ"י החוק).
- ניתן לשלם את המיסים במחלקת הגבייה באמצעות כל סוגי כרטיסי האשראי.
- שעות עבודת המחלקה: ימים א – ה בשעות: 08:30 – 12:30
ימים ג בשעות: 16:00 – 19:00
- ניתן לשלם את המיסים במענה הקולי בטלפון: 1-700-502-600
- ניתן לשלם את המיסים באמצעות אתר האינטרנט: www.citypay.co.il

בקשות להנחות יש להגיש בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, למחלקת הגבייה, עד לתאריך 28.02.2013.

כל קבלת הנחה מותנית בכך שלמבקש אין חובות קודמים בגין ארנונה ומים.

לא יהנה נישום אלא מהנחה אחת מבין ההנחות (הגבוהה מביניהן).

כבוד רב,

עפר בן אליעזר

ראש המועצה המקומית

רמת ישי