

סיכום מפגש שיתוף ציבור 22.6.2017

תכנית מתאר רמת ישי

רקע

בתאריך 22.6.2017 נערך מפגש שיתוף ציבור פתוח ברמת ישי. המפגש התקיים ב'בית הנוער' ונכחו בו כ-50 משתתפים.

מטרת המפגש היתה להציג לתושבים את מסקנות המפגשים הקודמים (לרבות רצון התושבים לקבלת יותר שירותים בתחום התרבות והפנאי, רצון לשמירה על האופי הכפרי, רצון לפיתוח יותר מרחבים ציבוריים), להציג את כיווני ההתפתחות האפשריים לרמת ישי שיענו על רצונות התושבים, לשמוע תגובות והתייחסויות ולענות על שאלות התושבים.

המפגש פורסם במספר אפיקים: עיתונות המקומית, אתר המועצה, קבוצות פייסבוק של המועצה ובנוסף נשלחו מיילים אישיים למשתתפי המפגשים הקודמים.

מבנה המפגש:

בחלק הראשון של המפגש הציג אמית הר לב יועץ שיתוף הציבור מחברת מודוס את "תקציר הפרקים הקודמים" והזכיר שאנחנו מדברים על רמת ישי בעוד 25-20 שנה. בחלק השני הציג אדריכל התכנית, יאיר אביגדור את כיווני הפיתוח האפשריים עבור רמת ישי. בחלק השלישי ניתן מקום לשאלות והתייחסות התושבים לגבי כיווני הפיתוח שהוצגו על ידי אדריכל התכנית.





מפגש שיתוף ציבור - תוכנית המתאר לרמת ישי

תושבים יקרים,

אני מתכבד להזמין אתכם למפגש נוסף של שיתוף ציבור בנושא תוכנית המתאר לרמת ישי בו נציג ונדון בתכנון העתידי כפי שעלה מהמפגשים הקודמים.

המפגש יתקיים כיום ה' ה-22.6.2017 כשעה 20.00 בבית הנוער.

מצ"ב קישור ליטופס הרשמה:
<https://goo.gl/forms/NUPLocT5aDKLEOnk1>

**נואו להיות שותפים
אי שליע חספיע!**

ברכה,
עפר בן אליעזר
ראש המועצה



סיכום מפגש שיתוף ציבור 22.6.2017

תכנית מתאר רמת ישי

כיוון התפתחות צפונה - חסרונות

התושבים העלו מספר חששות לגבי להתפתחות היישוב צפונה:

- עלה חשש כי כביש 75 ייצר בפועל שני יישובים נפרדים: רמת ישי החדשה ורמת ישי הישנה. לא ברור האם וכיצד תוכל התכנית למתן או לפתור סוגיה זו.
- עלה חשש כי בנייה באזור הצפוני עלולה להוביל להיחלשות הגרעין הישן.
- עלה חשש כי פיתוח מגורים בקרבה לאזורי בילוי ותעסוקה עשוי ליצור מתח או קונפליקט.
- עלה חשש כי גידול של רמת ישי והפיכתה בעתיד ליישוב של 18,000 איש, ישנה את אופי היישוב.



כיוון התפתחות צפונה - יתרונות

התושבים ציינו מספר יתרונות בהתפתחות היישוב צפונה:

- ההתפתחות צפונה תאפשר לרמת ישי הוותיקה לשמור על אופייה.
- גידול רמת ישי ליישוב עם קיבולת של 18,000 איש, יאפשר לה לעמוד בספי כניסה ולספק שירותים נוספים לתושביה: פארק ציבורי גדול, מוסדות ציבור (בית ספר תיכון, היכל ספורט) ועוד.
- התפתחות רמת ישי צפונה תאפשר מגוון טיפוסי בינוי שיתאימו לאוכלוסיות שונות: בני הגיל השלישי, זוגות צעירים ועוד. דבר זה ייתן מענה עבור תושבי היישוב ובני משפחותיהם.
- פיתוח היישוב צפונה יאפשר לתכנן פתרון תחבורתי מתאים עבור השכונות החדשות. במקביל תכנון השכונה הצפונית לא יגביר את העומס התנועתי באזור הוותיק.
- מכיוון שהקרקע בצפון היישוב היא קרקע חקלאית שאינה מפותחת יש בה פחות הגבלות תכנוניות לעומת שטח הצמוד לבינוי קיים שיש בו בתי קברות והגבלות נוספות. בנוסף, האזור הדרומי מושפע יותר ממגבלות הנובעות משדה התעופה הצבאי.

סיכום מפגש שיתוף ציבור 22.6.2017

תכנית מתאר רמת ישי

כיוון התפתחות דרומה - חסרונות

התושבים העלו מספר חששות לגבי להתפתחות היישוב דרומה:

- עלה חשש שהשכונות החדשות בדרום יתחברו לרשת התחבורה הקיימת ויעמיסו עליה.
- עלה קושי ביחס למיקום בית הקברות.
- מכיוון ששטחים אלו אינם בשטח השיפוט של המועצה עלה חשש לגבי קשיים אפשריים במימוש ויישום, לאור הצורך בוועדת גבולות או קבלת השטחים מעמק יזרעאל.

כיוון התפתחות דרומה - יתרונות

התושבים ציינו מספר יתרונות בהתפתחות היישוב דרומה:

- רמת ישי תשמור על אופייה כיישוב בעל אופי כפרי ותשמור על ציביונה.
- פיתוח היישוב דרומה, יאפשר את הגדלת מרכז התעסוקה שבצפון היישוב.
- ההתפתחות דרומה, תאפשר לשמור השטחים בצפון (הכלולים בשטח השיפוט) כשטחים להתפתחות עתידית נוספת של רמת ישי.
- הגידול הצפוי בכמות יחידות הדיור יהיה נמוך יותר מבחלופה השנייה.



סיכום מפגש שיתוף ציבור 22.6.2017

תכנית מתאר רמת ישי

שאלות ותשובות נוספות

שאלה: מה יהיה גובה הבינוי? במידה ותבחר החלופה הצפונית, האם יבנו ברמת ישי מגדלים?

תשובה: אין כוונה לבנות מגדלים ברמת ישי. ניתן להעריך שגובה הבינוי בחלופה הצפונית יהיה כ-4-5 קומות.

שאלה: האם התכנית מתייחסת לבעיות התנועה והתחבורה שיווצרו?

תשובה: בצוות התכנון חבר מתכנן תחבורה שנותן את הדעת לנושאי תחבורה וייתן לכך מענה מיטבי.

שאלה: כיצד מתכננים תכנית מתאר כוללנית לרמת ישי כשלא יודעים מה יוכרע לגבי בניית שדה תעופה אזרחי באזור?

תשובה: תהליך התכנון הוא תהליך שמתקיים במקביל לתהליכים אחרים. לא ניתן וגם לא נכון לעצור את הכנת תכנית המתאר בכל פעם שיש תכנית ארצית או מחוזית בקנה.

שאלה: האם המימוש יהיה בשלב אחד או שיהיו מספר שלבי מימוש?

תשובה: מימוש התכנית הוא הדרגתי וייקח שנים רבות. התכנית קובעת קיבולת אפשרית מירבית אשר ממומשת בשלבים לאורך השנים.

התייחסויות כלליות

התפתח דיון על המילה צומח המופיעה בחזון. חלק מהתושבים הביעו חשש שהכוונה בצמיחת היישוב היא הגדלה משמעותית של כמות התושבים בו, דבר שעלול לטענתם להוביל לשינוי באופי ובצביון היישוב. תושבים אחרים, לעומת זאת, הביעו תקווה שהיישוב יגדל ויצמח דבר שיאפשר לדבריהם לרמת ישי להיות יישוב "חי לאורך זמן". והתייחסו למילה צמיחה לא רק בראיה של הגדלת היישוב מספרית אלא גם בכל שאר הפרמטרים לרבות תרבות, פנאי, ספורט חינוך ועוד.

שאלות ותשובות נוספות

השאלות והתשובות המרכזיות שעלו במפגש:

שאלה: עד כמה לראש המועצה יש יכולת להשפיע על התכנית?

תשובה: למועצה ולעומד בראשה יש מקום רב להשפיע על התכנית. לאחר סיום תהליך התכנון תדון התכנית תחילה בוועדה המקומית אשר תוכל להמליץ על הפקדתה לוועדה המחוזית.

שאלה: מהן הצפיפויות המתוכננות?

תשובה: התכנית עדיין לא נמצאת בשלב בו מוגדרות הצפיפויות. עם זאת ניתן להעריך שהצפיפות תהיה כ-4-8 יחידות דיור לדונם, בדומה למצב הקיים כיום בחלקים של רמת ישי.