

## הנחיות להכנת תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

### תרשים סביבה:

1. תרשים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500
2. בתרשים סביבה יצוינו:
  - א. הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקס המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט 1969.
  - ב. מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק.
  - ג. הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

### מפה מצבית:

1. מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250
2. במפה המצבית יצוינו:
  - א. שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו, גבולות העסק יסומנו בקו עבה.
  - ב. מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי.
  - ג. קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה.
  - ד. מתקנים לסילוק אשפה.
  - ה. מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם.
  - ו. מערכות לכיבוי אש.
  - ז. חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים.
  - ח. מקומות חנייה המשרתים את העסק, לרבות מקום חנייה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה), התשמ"ג 1983 – לצורכי השימוש בעסק.

### תכנית עסק:

1. תכנית העסק תכלול תוכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן, תוכנית העסק תיערך בקנה מידה 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.
2. בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:
  - א. החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק.
  - ב. מתקני סניטציה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים.
  - ג. מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק.
  - ד. פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבנייה.
  - ה. מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם יישבן.
  - ו. מיתקני איזור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה, רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור.
  - ז. מתקנים לאצירת אשפה ופינויה.



- ח. ארובות.  
ט. מערכות ציוד וכיבוי אש.  
י. מתקני ניטור וסיזורים אקוסטיים, אם יישנם.  
יא. המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבנייה(בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.  
יב. מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).  
3. שני חתכים כמפורט להלן:  
א. חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.  
ב. חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

### פרטים נוספים:

1. בנוסף על הפרטים המנויים רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתוכנית עסק, אם ראו צורך בכך.
  2. רשות הרישוי או נותני האישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חו"ד של בעל מקצוע בעניין מסויים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.
- עפ"י חוק רישוי עסקים כל עסק חייב תוכנית החתומה ע"י "בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק רישוי עסקים (הוראות כלליות) מורשה חתימה שהוא מהנדס, הנדסאי, אדריכל.

בברכה  
איריס גרנות שלמה  
רכזת רישוי עסקים  
מועצה מקומית רמת-ישי